

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งห้องชุดในอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท มอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท ดีเอ็นเอ เรฟโวลูชั่น จำกัด) เข้าลงทุนในอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร ซอยวิภาวดีรังสิต 17 โดยการเข้าซื้อห้องชุดพาณิชย์กรรมและห้องชุดพักอาศัยคงเหลือในอาคารชุดทั้งหมด จำนวน 147 ยูนิต เนื้อที่ห้องชุดรวม 8,570.93 ตารางเมตร (“ห้องชุด”) จากบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ เน็ทเวิร์ค จำกัด ในวงเงินรวมทั้งสิ้น จำนวน 202,311,000.00 บาท รวมทั้งลงทุนทำการซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) ในงบประมาณไม่เกิน 37,389,000.00 บาท รวมเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 239,700,000.00 บาท คณะกรรมการเห็นว่าอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร ซึ่งตั้งอยู่ในซอยปอติการแยกจากซอยวิภาวดีรังสิต ซอย 17 แยก 8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในทำเลที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ใกล้กับรถไฟฟ้าสายต่างๆ และอาคารชุดนี้ เป็นอาคารชุดที่สร้างเสร็จแล้วสามารถขายออกได้โดยไม่ต้องรอระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารใหม่ เพียงแต่ต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพใหม่ กับทั้งกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการหาธุรกิจด้านอื่นๆ เพื่อทดแทนธุรกิจเดิม ประกอบกับบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ เน็ทเวิร์ค จำกัด ได้เสนอขายห้องชุดทั้งหมดดังกล่าวให้แก่บริษัทในราคาตลาดที่ผ่านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ตกลงแต่งตั้งร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ เน็ทเวิร์ค จำกัด

การลงทุนในโครงการดังกล่าว เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มียุทธศาสตร์ที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีมูลค่ารวมเท่ากับร้อยละ 45.31 เข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยการตกลงเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงได้มีมติอนุมัติมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดรายละเอียด แก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ เปลี่ยนแปลง เงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในห้องชุดของอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร รวมทั้งให้มีอำนาจในการติดต่อ เจรจา ต่อรอง แก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง และ/หรือ ตกลงลงนาม และส่งมอบสัญญา เอกสาร และหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในห้องชุดของอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร และ
- 2) ติดต่อ เจรจา ให้ข้อมูล และ/หรือ ยื่นคำขออนุญาตหรือขอผ่อนผัน เอกสารและหลักฐานต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สถาบันการเงิน และบุคคลหรือองค์กรใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในในห้องชุดของอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร และ

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



3) มาตรการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเนื่องกับการลงทุนในในห้องชุดของอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริศักดิ์ ปิยพัลลภกุล)

กรรมการ

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีสม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ
ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ	บริษัท มอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ขาย	บริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ เน็ตเวิร์ค จำกัด
ลักษณะความสัมพันธ์	ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ในลักษณะบุคคลเกี่ยวโยง ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 รวมถึงประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดรายการ

บริษัท มอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินเข้าซื้อห้องชุดพาณิชย์กรรมและห้องชุดพักอาศัยคงเหลือในอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักรทั้งหมด จำนวน 147 ยูนิต เนื้อที่ห้องชุดรวม 8,570.93 ตารางเมตร (“ห้องชุด”) จากบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ เน็ตเวิร์ค จำกัด ในวงเงินรวมทั้งสิ้น จำนวน 202,311,000.00 บาท ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นไปตามราคาตลาดที่ผ่านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ตกลงแต่งตั้งร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ เน็ตเวิร์ค จำกัด

ในการชำระเงินค่าซื้อขายห้องชุดนั้น กำหนดการชำระเงินออกเป็น 2 งวด คือ

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 25 ของราคาซื้อขายตามสัญญา คิดเป็นจำนวนเงิน 50,577,750.00 บาท โดยชำระในวันที่ทำสัญญา

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 75 ของราคาซื้อขายตามสัญญา คิดเป็นจำนวนเงิน 151,733,250.00 บาท ชำระภายในวันที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์และโอนสิทธิต่างๆ ทุกประการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะซื้อขายทั้งหมดให้แก่ผู้ซื้อ

นอกจากนี้ บริษัทจะลงทุนทำการซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovate) ในงบประมาณไม่เกิน 37,389,000.00 บาท รวมเป็นเงินลงทุนทั้งหมดทั้งสิ้น 239,700,000.00 บาท

ในส่วนของการขายห้องชุดรายห้องนั้น บริษัทจะดำเนินการขายหน้าโครงการโดยตรงและแต่งตั้งที่ปรึกษาและตัวแทนขายเพื่อทำการขายในระหว่างและภายหลังการซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) ซึ่งคาดว่าจะเริ่มขายและรับรู้รายได้ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2562

การคำนวณขนาดรายการ

การเข้าลงทุนในห้องชุดข้างต้น จัดเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือ

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีสม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน มีมูลค่ารวมเท่ากับร้อยละ 45.31 ซึ่งเป็นมูลค่ารายการสูงสุด โดยมีรายละเอียดการคำนวณรายการดังนี้

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ข้อมูลทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(หน่วย: ล้านบาท)
สินทรัพย์รวม	529.03
หัก สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1.09)
หัก หนี้สินรวม	(166.81)
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(20.44)
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	340.69
ส่วนของกำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ 12 เดือนย้อนหลัง	115.82

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปตามเกณฑ์การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์ มีรายละเอียดดังนี้

เกณฑ์	วิธีการคำนวณ	ขนาดรายการ
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$ $\frac{239.7 \times 100}{529.03}$	ร้อยละ 45.31
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นการซื้อทรัพย์สิน	N/A
เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ได้มีการออกหุ้นเพื่อค่าซื้อทรัพย์สิน	N/A
เกณฑ์กำไรสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นการซื้อทรัพย์สิน	N/A
ขนาดรายการสูงสุด		ร้อยละ 45.31

ทั้งนี้ ในรอบ 6 เดือน ก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการในครั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์อื่นใดที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในประเภทเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ดังนั้น ขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 45.31 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 บริษัทมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยการตกลงเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

รายละเอียดโครงการ

บริษัท มอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีแผนเข้าลงทุนในอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร โดยการเข้าซื้อห้องชุดพาณิชย์กรรมและห้องชุดพักอาศัยคงเหลือในอาคารชุดทั้งหมด จำนวน 147 ยูนิต เนื้อที่ห้องชุดรวม 8,570.93 ตารางเมตร (“ห้องชุด”) จากบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ เน็ทเวิร์ค จำกัด ในวงเงินรวมทั้งสิ้น จำนวน 202,311,000.00 บาท รวมทั้งลงทุนทำการซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovate) ในงบประมาณไม่เกิน 37,389,000.00 บาท รวมเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 239,700,000.00 บาท

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีสม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



ซึ่งคณะกรรมการเห็นว่าอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักร ซึ่งตั้งอยู่ในซอยปโชติการ แยกจากซอยวิภาวดีรังสิต ซอย 17 แยก 8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในทำเลที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ใกล้กับรถไฟฟ้าสายต่างๆ และอาคารชุดนี้ เป็นอาคารชุดที่สร้างเสร็จแล้วสามารถขายออกได้โดยไม่ต้องรอรระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารใหม่ เพียงแต่ต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพใหม่

สินทรัพย์ที่บริษัท มอร์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเข้าลงทุนนั้น ประกอบด้วยชุดพาณิชย์กรรมและห้องชุดพักอาศัย จำนวน 147 ยูนิต เนื้อที่ห้องชุดรวม 8,570.93 ตารางเมตร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการอาคารชุดบ้านสวนจตุจักร ประกอบด้วย

- อาคารเลขที่ D ห้องชุดเลขที่ 222/139-142,144-146,148-161 และ 163-166 ชั้นที่ 2-8
- อาคารเลขที่ E ห้องชุดเลขที่ 222/111-119,121,123-136 และ 138 ชั้นที่ 2-8
- อาคารเลขที่ F ห้องชุดเลขที่ 222/56-62, 88-89, 91-97 และ 99-110 ชั้นที่ 2-8
- อาคารเลขที่ G ห้องชุดเลขที่ 222/54-55, 63-72 และ 74-86 ชั้นที่ 2-8
- อาคารเลขที่ H ห้องชุดเลขที่ 222/26-27, 29-40 และ 42-53 ชั้นที่ 2-8
- อาคารเลขที่ I ห้องชุดเลขที่ 222,222/1-2, 4-10,12,14-18,20 และ 22 ชั้นที่ 2-8

โดยตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 13257,13258 และ 13259 เนื้อที่รวม 2 ไร่ 0 งาน 77 ตารางวา หรือ 877.0 ตารางวา

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

การลงทุนทั้งสิ้นจำนวน 239,700,000.00 บาท ซึ่งประกอบด้วยค่าซื้อขายห้องชุด จำนวน 202,311,000.00 บาท และค่าซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) ซึ่งรวมถึงค่าออกแบบ ค่าจ้างที่ปรึกษา และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ในงบประมาณไม่เกิน 37,389,000.00 บาท

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

มูลค่าสิ่งตอบแทนเกิดจากราคาซื้อขายห้องชุด เป็นไปตามราคาตลาดที่ผ่านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินจากผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ตกลงแต่งตั้งร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัท เวิลด์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ เน็ทเวิร์ค จำกัด ส่วนการประมาณการค่าซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) โดยบริษัทได้อ้างอิงมูลค่าต้นทุนค่าซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) จากที่ปรึกษาด้านการออกแบบโครงการของบริษัท

7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

การเข้าลงทุนในห้องชุดของอาคารชุดโครงการบ้านสวนจตุจักรนั้น มีมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นจำนวน 239,700,000.00 บาท ซึ่งประกอบด้วยค่าซื้อขายห้องชุด จำนวน 202,311,000.00 บาท และค่าซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) ในงบประมาณไม่เกิน 37,389,000.00 บาท ทั้งนี้ บริษัทจะเริ่มพัฒนาโครงการภายในไตรมาสที่ 3/2562

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

8.1. การลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะการลงทุนในห้องชุดของอาคารชุดที่สร้างเสร็จแล้ว ในราคาที่เหมาะสม ถือว่าเป็นการลงทุนที่ลดความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจได้อย่างมาก โดยไม่มีความเสี่ยงในระหว่างการก่อสร้างและการขออนุญาต รวมทั้งสามารถรับรู้รายได้ได้โดยเร็วไม่ว่าจะเป็นรายได้จากการขายหรือรายได้จากการให้เช่าก็ตาม ประกอบกับตลาดความต้องการห้องชุดในโครงการอาคารชุดที่มีราคาไม่สูงมากเมื่อเทียบกับทำเลที่ตั้ง ยังมีจำนวนความต้องการของตลาดที่ค่อนข้างสูง

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



เนื่องจากการผ่อนชำระในแต่ละเดือนจะใกล้เคียงกับค่าเช่าในกรณีที่เช่า นอกจากนี้ ห้างชุดที่อยู่ระหว่างการเสนอขาย บริษัทยังสามารถนำออกให้เช่าเป็นรายเดือนได้ จะทำให้ได้รายได้จากค่าเช่าอย่างสม่ำเสมอ

8.2 การลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์เป็นการช่วยกระจายความเสี่ยงในธุรกิจของบริษัทได้ ทำบริษัทไม่พึ่งพารายได้จากกลุ่มธุรกิจเดียว แต่ยังสามารถรับรู้รายได้จากอีกกลุ่มธุรกิจที่มีปัจจัยความเสี่ยงแตกต่างกัน

8.3. การลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์เป็นการลงทุนที่จะสร้างกระแสเงินสดอย่างต่อเนื่องในระยะยาว (Recurring Income) ในแก่บริษัท

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

งบประมาณในการชำระราคาซื้อขายห้องชุดและงบประมาณในการซ่อมแซมและปรับปรุงใหม่ (Renovation) จะใช้แหล่งเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท ซึ่งได้มาจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ดีเอ็นเอ รีเทล ลิ่งค์ จำกัด

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่ต้องการหาธุรกิจประเภทอื่นเข้ามาทดแทนธุรกิจการจัดจำหน่ายสื่อโฮมเอ็นเตอร์เทนเมนท์ ซึ่งการเข้าลงทุนในห้องชุดเพื่อการขาย รวมทั้งให้เช่าบางส่วนซึ่งจะสามารถสร้างรายได้ให้ต่อเนื่องและมั่นคงในอนาคต และจะเป็นประโยชน์โดยสร้างผลตอบแทนที่ดีและรายได้ที่มั่นคงให้แก่บริษัทเนื่องจากธุรกิจนี้ยังคงมีช่องว่างของตลาดสำหรับกลุ่มลูกค้าบางกลุ่มที่ต้องการที่อยู่อาศัยในราคาที่ไม่สูงมากในทำเลที่ดี ประกอบกับบริษัทยังสามารถรับรู้รายได้จากการให้เช่าห้องชุดบางส่วนเพื่อเป็นสำนักงาน ที่อยู่อาศัย และร้านค้า ซึ่งทำให้ออกให้เกิดรายได้ต่อเนื่องเป็นประจำ

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร