

วันที่ 3 เมษายน 2562

เรื่อง ชี้แจงข้อมูลในงบการเงินประจำปี 2561 ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยสอบถาม
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- อ้างถึง
1. งบการเงินของบริษัทประจำปี 2561 และคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี 2561
 2. หนังสือของตลาดหลักทรัพย์ฯ ลงวันที่ 14 กันยายน 2559 และวันที่ 27 กันยายน 2560
 3. หนังสือของบริษัทลงวันที่ 21 กันยายน 2559 และวันที่ 4 ตุลาคม 2560

ตามที่บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (MORE) ได้นำส่งงบการเงินประจำปี 2561 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตมายังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีรายงานเรื่องสำคัญในการตรวจสอบการด้อยค่าเงินลงทุนและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของสินทรัพย์ นอกจากนี้ยังปรากฏรายการอื่นๆ ที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานดังกล่าว รายละเอียดตามอ้างถึงลำดับที่ 1 นั้น เพื่อให้ผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลที่สำคัญของบริษัทเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุน ตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงขอให้บริษัทชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมและเผยแพร่ผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ดังนี้

1. การด้อยค่าเงินลงทุน ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย

ตามที่คุณสอบบัญชีได้รายงานเรื่องสำคัญในการตรวจสอบการด้อยค่าเงินลงทุน ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย ว่าบริษัทย่อยหลายแห่งมีผลขาดทุนจำนวนมากติดต่อกันหลายปี ซึ่งฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างการบริหารทางการเงินและอยู่ระหว่างการหารธุรกิจและการดำเนินงานเพื่อให้บริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในอนาคต เนื่องจากบัญชีดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าค่าเผื่อด้อยค่าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

นอกจากนี้ยังปรากฏข้อมูลว่าในปี 2561 บริษัทมีลูกหนี้การค้าขายผ่อนชำระ 43 ล้านบาท และมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น 22 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกการกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ 49 ล้านบาท ทั้งนี้ที่ผ่านมาบริษัทมีการจำหน่ายเงินลงทุนออกไปจำนวนมาก โดยมีการบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทดังกล่าวทั้งจำนวน ซึ่งบริษัทยังคงมีภาระในการติดตามหนี้ค้างชำระตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ดังนี้

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ชื่อบริษัท	คณะกรรมการ มีมติจำหน่าย	หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9		คำอธิบายและ วิเคราะห์ของฝ่าย จัดการ
		เงินต้นคงค้าง (ล้านบาท)	แผนการชำระหนี้	
บจก. ไพร์มไทม์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์	4 พ.ค.59	32	อยู่ระหว่างเจรจา	
บจก. ดิจิตอล ซินเนอร์จี	24 ก.พ.60 และ 12 ก.พ.61	4.50	อยู่ระหว่างเจรจา	ระบุดอกหนี้เงินต้นคง ค้าง 4.76 ล้านบาท
บจก. ฮอลลิวูด (ประเทศไทย)	12 ก.พ.61	1.60	ภายในปี 2562 โดย เริ่มชำระงวดแรกใน ไตรมาสที่ 1 ปี 2562	ระบุดอกหนี้เงินต้นคง ค้าง 8.43 ล้านบาท
บจก. ดีเอ็นเอ สปอร์ต	24 ก.พ.60	0.26	ภายในปี 2564 โดย เริ่มชำระงวดแรกใน เดือน ม.ค.61	
	รวมทั้งสิ้น	38		

ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอให้บริษัทชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้

1.1 เนื่องจากในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ 33 ล้านบาท แต่ปรากฏว่า ณ สิ้นปี มีรายการลูกหนี้การค้าขายผ่อนชำระ 43 ล้านบาท ขอให้อธิบายว่ารายการลูกหนี้การค้าขายผ่อนชำระเกิดจากธุรกิจใด และบริษัทพิจารณาความสามารถในการชำระเงินของลูกหนี้การค้าดังกล่าวอย่างไร

คำชี้แจงของบริษัท

ลูกหนี้การค้าขายผ่อนชำระเกิดจากธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์ในระบบประหยัดพลังงานให้แก่กลุ่มผู้รับเหมาติดตั้งระบบประหยัดพลังงาน ซึ่งดำเนินธุรกิจภายใต้บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทได้มีการจำหน่ายอุปกรณ์ในระบบประหยัดพลังงานให้กับบริษัท สมาร์ท เซฟเวอร์ บาลานซ์ จำกัด มีระยะเวลาในการผ่อนชำระจำนวน 60 งวด งวดละ 0.72 ล้านบาทโดยเริ่มผ่อนชำระในเดือนมกราคม 2562 ทั้งนี้ บริษัทกำหนดระยะเวลาผ่อนชำระจำนวน 5 ปี เนื่องจากอ้างอิงตามธุรกิจขายสินค้าแบบผ่อนชำระ และประมาณการรายได้ของ บริษัท สมาร์ท เซฟเวอร์ บาลานซ์ จำกัด

บริษัทได้มีการพิจารณาถึงความสามารถในการจ่ายชำระเงิน โดยสอบถามจากจำนวนลูกค้าของบริษัท สมาร์ท เซฟเวอร์ บาลานซ์ จำกัด ประมาณการรายได้ที่เกิดขึ้นและแผนการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้รับชำระค่างวดสินค้า ตรงตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาอย่างต่อเนื่อง และได้มีข้อกำหนดของสิทธิในการติดตั้งงานให้กับทาง บริษัท พี เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (บริษัทย่อย 99.99% ของบริษัท) เป็นผู้ติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าว ให้กับบริษัท สมาร์ท เซฟเวอร์ บาลานซ์ จำกัด โดยเรียกเก็บค่าบริการเป็นรายครั้งตามรายละเอียดของงานในการติดตั้งและสถานที่การติดตั้งในแต่ละครั้ง

1.2 เนื่องจากภาระหนี้เงินให้กู้ยืมคงค้างตามที่ปรากฏในงบการเงินและคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไม่ตรงกัน ประกอบกับที่ผ่านมามีบริษัทจำหน่ายเงินลงทุนหลายรายการทั้งที่ยังมีภาระหนี้คงค้างกับบริษัท จึงขอให้บริษัทสรุปรายละเอียดของภาระหนี้เงินให้กู้ยืมคงค้างของบริษัทที่จำหน่ายออกไปแล้วและกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน ได้แก่ ชื่อบริษัท ยอดหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยคงค้าง แผนการชำระหนี้ แนวทางการติดตามให้บริษัทดังกล่าวชำระหนี้ตามแผน รวมทั้งการดำเนินการของคณะกรรมการบริษัทเพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบริษัท



คำชี้แจงของบริษัท

รายละเอียดการติดตามภาระหนี้เงินให้กู้ยืมคงค้างกับบริษัทที่จำหน่ายเงินลงทุนไปแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท ไพรม์ไทม์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (PTE)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561	
	เงินต้น	ดอกเบี้ย
บริษัท ดีเอ็นเอ เรฟโวลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (DRV)	31.62	7.05

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลหนี้คงเหลือ 31.62 ล้านบาท และดอกเบี้ย 7.05 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอการเจรจาของ PTE กับธนาคารซึ่งมีความเกี่ยวข้องเนื่องกับการชำระคืนเงินในส่วนนี้ เพื่อให้เกิดความแน่นอนของมูลค่าหนี้สินคงค้างและที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท เนื่องจากปัจจุบัน PTE ถูกธนาคารดังกล่าวฟ้องร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ยืม และอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีในชั้นศาลเพื่อขอม่อนชำระหนี้เงินกู้ยืม ส่งผลให้ PTE มีการเจรจาเพื่อขอขยายเวลาในการชำระหนี้จนกว่าจะทราบผลของคดีและมูลค่าหนี้สินที่ชัดเจน ในส่วนของแผนการชำระเงินของ PTE ปัจจุบันยังไม่มีแผนการชำระหนี้ อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารเร่งดำเนินการติดตามทวงถามและชี้แจงความคืบหน้าในการดำเนินการ โดยฝ่ายบริหารมีความเห็นให้ฟ้องร้องดำเนินคดีจนถึงที่สุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการสรุปและรวบรวมข้อมูลทั้งหมดเพื่อนำไปดำเนินคดี

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท ดิจิตอล ซินเนอร์จี จำกัด (DGT)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561	
	เงินต้น	ดอกเบี้ย
บริษัท ดีเอ็นเอ เรฟโวลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (DRV)	0.26	2.00
บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (MORE)	4.50	0.43
รวมเงินกู้ยืมทั้งหมด	4.76	2.43

บริษัทเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมทั้งหมดรวม ดอกเบี้ยจากบริษัท ดิจิตอล ซินเนอร์จี จำกัด โดยบริษัทดังกล่าวจะทยอยชำระคืนให้แล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2561 แต่ทาง DGT ไม่สามารถชำระหนี้คืนได้แล้วเสร็จตามกำหนดการเดิมได้ ต่อมาบริษัทจึงได้มีการเจรจาและขยายระยะเวลาผ่อนชำระให้แล้วเสร็จภายในครึ่งปีหลังของปี 2561 หาก DGT ผิดนัดชำระและไม่สามารถตกลงเจรจากันได้ ทางบริษัทจะดำเนินการฟ้องร้องในชั้นต่อไป อย่างไรก็ตามในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 DGT ได้ส่งหนังสือแจ้งขอทำสัญญาประนอมหนี้มายังบริษัท โดยอยู่ระหว่างการตกลงเงื่อนไขของการผ่อนชำระดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะได้ข้อสรุปภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 หากได้ข้อสรุปบริษัทจะแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์ทราบอีกครั้งในส่วนของหนี้ที่ยังค้างชำระได้ถูกตั้งสำรองค่าเผื่อของภาระหนี้คงค้างทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยครบถ้วนแล้ว

โดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารเร่งดำเนินการติดตามทวงถามและชี้แจงความคืบหน้าในการดำเนินการติดตามทวงถามเพื่อให้ DGT ชำระหนี้ตามแผน ที่ผ่านมาบริษัทได้มีการทำหนังสือติดตามทวงถามเกี่ยวกับการปฏิบัติตามแผนการชำระหนี้และสอบถามความคืบหน้ากับฝ่ายบริหารของ DGT อย่างใกล้ชิดมาโดยตลอด ซึ่งฝ่ายบริหารของ DGT ชี้แจงว่า ปัจจุบันเงินทุนหมุนเวียนภายใน DGT ขาดสภาพคล่อง เนื่องจากมีลูกค้าน้อยราย ทำให้ไม่สามารถชำระหนี้ตามแผนการชำระหนี้เดิมได้ อย่างไรก็ตามทางบริษัท และ DGT กำลังหาข้อสรุปเพื่อหาทางออกที่ดีที่สุด

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท ฮอลลิวูด (ประเทศไทย) (HLW)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561		
	เงินสด	ดอกเบี้ย	ลูกหนี้
บริษัท ดีเอ็นเอ เรฟไวลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 99.99% (DRV)	1.60	0.27	-
บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (MORE)	-	-	8.43

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดหนี้เงินสดและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนรวม 1.87 ล้านบาท โดยในวันที่ 1 มกราคม 2562 HLW ได้ทำสัญญาผ่อนผันการชำระหนี้กับทาง DRV โดยปรับปรุงโครงสร้างหนี้คงเหลือสุทธิจำนวน 1.7 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย) และกำหนดระยะเวลาในการชำระหนี้ โดยแบ่งชำระภายในเดือนพฤษภาคม 2562 จำนวน 0.85 ล้านบาท และภายในเดือนกันยายน 2562 จำนวน 0.85 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้รับข้อเสนอดังกล่าว และปรับลดดอกเบี้ยคงค้างให้ตามที่ HLW ได้เสนอมาน หาก HLW ผิดนัดชำระและไม่สามารถตกลงเจรจากันได้ ทางบริษัทจะดำเนินการทางกฎหมายต่อไป โดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารเร่งดำเนินการติดตามทวงถามและชี้แจงความคืบหน้าในการดำเนินการติดตาม ให้ HLW ดำเนินการชำระหนี้ตามแผน คือเมื่อใกล้ครบกำหนดชำระ บริษัทจะทำหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ตามสัญญาผ่อนผัน

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดลูกหนี้ค่าสิทธิ 8.43 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนในเดือนพฤศจิกายน 2561 จำนวน 2.00 ล้านบาท เดือนธันวาคม 2561 จำนวน 2.00 ล้านบาท และภายในเดือนธันวาคม 2562 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2561 HLW ได้ส่งหนังสือแจ้งเลื่อนการชำระหนี้ออกไปเนื่องจากปัญหาจากการเรียกเก็บเงินของลูกค้า โดยจะเริ่มดำเนินการชำระหนี้งวดแรกตามแผนในไตรมาส 1 ปี 2562 และส่วนที่เหลือภายในเดือนธันวาคม 2562 อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารเร่งดำเนินการติดตามทวงถามและชี้แจงความคืบหน้าต่อไป

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท ดีเอ็นเอ สปอร์ต จำกัด

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561	
	เงินสด	ดอกเบี้ย
บริษัท ดีเอ็นเอ เรฟไวลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 99.99% (DRV)	0.26	-



ปัจจุบันไม่มียอดค้างชำระ

รายละเอียดการติดตามภาระหนี้เงินให้กู้ยืมคงค้างกับกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท ดีเอ็นเอ เน็ทเวิร์ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (DNE)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561	
	เงินต้น	ดอกเบี้ย
บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (MORE)	14.50	2.64

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนรวม 17.14 ล้านบาท โดย DNE ยังไม่มีแผนการชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทไม่ได้ดำเนินธุรกิจ

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท พี เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (PPP)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561	
	เงินต้น	ดอกเบี้ย
บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (MORE)	2.00	0.01

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนรวม 2.01 ล้านบาท โดย PPP มีแผนการชำระหนี้เดือนละ 0.5 ล้านบาท ปัจจุบันได้มีการจ่ายชำระหนี้มาแล้วบางส่วน คาดว่าภายในเดือนเมษายนจะสามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วน

- การติดตามภาระหนี้คงค้างของบริษัท ดีเอ็นเอ เฟรชแอร์ จำกัด (DNF)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทที่ให้กู้ยืม	31 ธันวาคม 2561	
	เงินต้น	ดอกเบี้ย
บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน) (MORE)	51.15	12.85

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระจำนวนรวม 64.00 ล้านบาท โดย DNF ยังไม่มีแผนการชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทไม่ได้ดำเนินธุรกิจ

1.3 ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับความเพียงพอของการด้อยค่าเงินลงทุนและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ พร้อมเหตุผลและข้อมูลประกอบการพิจารณา

คำชี้แจงของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีรายละเอียดของเงินลงทุน ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม และการตั้งสำรองการด้อยค่าเงินลงทุนและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังนี้

รายละเอียด	จำนวนเงิน (ล้านบาท)			ความเพียงพอของการตั้งสำรอง
	มูลค่า	ค่าเผื่อ	สุทธิ	
งบการเงินเฉพาะกิจการ				<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการบริษัทได้มีการพิจารณาตั้งสำรองของการด้อยค่าในเงินลงทุน ซึ่งพิจารณาจากมูลค่าสุทธิ ประมาณการกระแสเงินสด และประมาณการงบกำไรขาดทุนของของบริษัทที่ไปลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าอาจจะเกิดการด้อยค่า ซึ่งฝ่ายบริหารได้พิจารณาความเพียงพอของการตั้งสำรองทุกปี คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า/ลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ซึ่งได้พิจารณาถึงความสามารถในการชำระหนี้ตามแผนการชำระหนี้ที่กำหนดไว้ และประสบการณ์ในการเรียกเก็บเงิน และได้มีการพิจารณาความเพียงพอของการตั้งสำรองทุกปี คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการตั้งสำรองอย่างเพียงพอแล้ว
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	315.00	(195.00)	120.00	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	67.65	(51.15)	16.50	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	30.00	(30.00)	-	
งบการเงินรวม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	22.62	(15.43)	7.19	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	66.60	(52.33)	14.27	
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น	37.98	(37.98)	-	

2. การวางเงินประกันในธุรกรรมต่างๆ และการลงทุนในกองทุนเปิด มูลค่ารวม 145 ล้านบาท

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 และ 38 ปรากฏข้อมูลเกี่ยวกับการวางเงินประกันในหลายธุรกรรมรวม 85 ล้านบาท ประกอบด้วยการลงทุนในบันทึกข้อตกลงร่วมทุนกับบริษัทแห่งหนึ่ง 29 ล้านบาท การลงนามในบันทึกข้อตกลงร่วมดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารทรัพย์สินและเป็นตัวแทนขายทรัพย์สินในรูปแบบโครงการให้กับเจ้าของทรัพย์สิน 12 ล้านบาท การลงนามในสัญญาการให้สิทธิในการบริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน 20 ล้านบาท และการวางเงินค้ำประกันคำสั่งซื้ออุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 24 ล้านบาท นอกจากนี้ยังปรากฏข้อมูลการลงทุนในกองทุนเปิด อีกจำนวน 60 ล้านบาท

ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอให้บริษัทชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้

2.1 สรุปรายละเอียดการเข้าทำบันทึกข้อตกลงและสัญญาข้างต้นอย่างน้อยในเรื่อง กรอบระยะเวลาในการดำเนินการในแต่ละธุรกรรม สัดส่วนจำนวนเงินที่จ่ายมัดจำเทียบกับมูลค่าธุรกรรม เงื่อนไขและกรอบระยะเวลาในการเรียกคืนเงินประกันกรณีบริษัทไม่ได้เข้าลงทุนในโครงการ และขอทราบความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของจำนวนเงินวางประกันในแต่ละโครงการ เช่น สัดส่วนดังกล่าวเป็นไปตามปกติของการทำธุรกรรมทั่วไป



ในอุตสาหกรรมหรือไม่ รวมถึงบริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินประกัน ขั้นตอนการจ่ายเงินและอำนาจอนุมัติหรือไม่ อย่างไร
และได้มีการติดตามให้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดหรือไม่ อย่างไร



คำชี้แจงของบริษัท

รายละเอียดของสัญญาและบันทึกข้อตกลง มีดังต่อไปนี้

โครงการ	จำนวน (ล้านบาท)	ระยะเวลา	สัดส่วน	รายละเอียด
1. สิทธิในการบริหารงานขายและ พัฒนาที่ดิน	20.00	<ul style="list-style-type: none">ระยะเวลาในการส่งมอบที่ดินทั้งหมด ของโครงการ โดยครบถ้วนและสมบูรณ์ ในสภาพพร้อมที่จะพัฒนาตามขอบเขต การให้สิทธิ แก่ผู้รับสิทธิภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2562 เพื่อให้ผู้รับสิทธิ สามารถดำเนินการบริหารงานขายและ พัฒนาที่ดิน	-	<ul style="list-style-type: none">เงินหลักประกันไม่ถูกคิดเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการเงินหลักประกันจะได้รับคืนเมื่อโครงการพัฒนาที่ดินตามเงื่อนไข สัญญาแล้วเสร็จทำการคืนเงินหลักประกันทั้งจำนวนในกรณีผู้ให้สิทธิไม่สามารถส่ง มอบที่ดินทั้งหมดของโครงการโดยครบถ้วนและสมบูรณ์ ภายใน วันที่ 27 ธันวาคม 2562
2. ค่าสั่งซื้ออุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	24.00	<ul style="list-style-type: none">ระยะเวลาในการจัดหาและส่งมอบ สินค้าภายใน 3 เดือน	50%	<ul style="list-style-type: none">เป็นค่าประกันการสั่งซื้อสินค้าเงินประกันถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการกรณีไม่สามารถจัดหาและส่งมอบให้ภายในเวลากำหนด ต้องคืน เงินประกันทั้งจำนวน
3. ตัวแทนขายทรัพย์สินในรูปแบบ โครงการให้กับเจ้าของทรัพย์สิน	12.00	<ul style="list-style-type: none">บันทึกข้อตกลงมีอายุ 1 ปี และ สามารถต่ออายุได้กรณีคู่สัญญาทั้งสอง ฝ่ายมีความประสงค์โดยจะต่ออายุ สัญญาได้อีกคราวละ 1 ปี	5%	<ul style="list-style-type: none">เป็นการร่วมดำเนินการเพื่อให้เกิดโครงการเงินประกันถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการจะได้รับเงินประกันคืนเมื่อเจ้าของทรัพย์สินไม่ร่วมดำเนินการตาม แผนการที่เสนอ และต้องคืนเงินทั้งจำนวนภายใน 15 วันนับจาก ข้อตกลงสิ้นสุดลง

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



โครงการ	จำนวน (ล้านบาท)	ระยะเวลา	สัดส่วน	รายละเอียด
4. เงินประกันการให้สิทธิจำนวน 10.00 ล้านบาทและสัญญาร่วมทุน จำนวน 18.73 ล้านบาท	28.73	<ul style="list-style-type: none">ระยะเวลาการให้สิทธิ 5 ปีระยะเวลาการร่วมทุน 3 ปี	74%	<ul style="list-style-type: none">เงินประกันจำนวน 10.00 ล้านบาท ในการให้สิทธิเข้าดำเนินธุรกิจปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานไฟฟ้า ซึ่งเงินประกันดังกล่าวไม่ถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการเป็นการร่วมทุนจำนวน 18.73 ล้านบาทกับบริษัท สมาร์ท เซฟเวอร์ บาลานซ์ จำกัด ในโครงการปรับปรุงและพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงานไฟฟ้า (Shared Saving) ถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการภายใต้สัญญาร่วมทุน เริ่มรับรู้รายได้เดือนกันยายน 2561 เป็นต้นมา โดยรับรู้เป็นรายเดือนจำนวน 36 เดือน
5. กองทุนเปิดบัวหลวง ธทวี่	60.00	-	-	

ในการดำเนินโครงการตามที่แจ้งในรายละเอียดข้างต้น เป็นธุรกรรมปกติในอุตสาหกรรมทั่วไป ซึ่งขั้นตอนการทำรายการตั้งแต่การอนุมัติการทำรายการตลอดจนการจ่ายชำระเงิน บริษัทได้ปฏิบัติตามกรอบอำนาจอนุมัติของบริษัทตามที่ได้กำหนดไว้เป็นนโยบาย โดยจะต้องได้รับการอนุมัติในที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ในวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบในการปฏิบัติงานทุกครั้ง และฝ่ายที่เกี่ยวข้องได้มีการติดตามความคืบหน้าของแต่ละโครงการอย่างใกล้ชิด และได้มีการรายงานความคืบหน้าของโครงการในการประชุมคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบอย่างต่อเนื่อง



2.2 ขอรทราบชื่อกองทุนเปิด ชื่อผู้อนุมัติการลงทุนของบริษัท การเข้าลงทุนดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายการลงทุนของคณะกรรมการบริษัทหรือไม่ อย่างไร รวมถึงมาตรการป้องกันความเสี่ยงและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุน

คำชี้แจงของบริษัท

เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2562 บริษัทได้ทำรายการชื่อกองทุนเปิดตราสารหนี้ “กองทุนเปิดบัวหลวง ธนทวี” ของธนาคารกรุงเทพรจำนวน 60.00 ล้านบาท รายการลงทุนดังกล่าวได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 เนื่องจากบริษัทมีเงินสดที่ได้จากการรับชำระหนี้จาก DRV ในช่วงปลายปี และยังไม่มีการใช้เงินในช่วงเวลาดังกล่าว ฝ่ายบริหารทำการวิเคราะห์ผลตอบแทนจากการลงทุนแล้วพบว่า เป็นกองทุนที่มีความเสี่ยงต่ำและมีสภาพคล่องสูง เหมาะกับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนระยะสั้นจึงได้ทำการลงทุนก่อนในระหว่างรอการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งถัดไป อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนเปิดบัวหลวง ธนทวี แล้ว เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2562 โดยบริษัทได้รับผลตอบแทนจำนวนทั้งสิ้น 0.15 ล้านบาท

3. คดีฟ้องร้องให้บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันร่วมกันใช้เงิน และบริษัทเสนอชำระหนี้ 25 ล้านบาท

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34.4 และคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ปรากฏข้อมูลบริษัทถูกธนาคารฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะผู้ค้ำประกันให้กับบริษัท ไพรม์ไทม์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (PTE) ซึ่งเป็นอดีตบริษัทย่อย ร่วมกันใช้เงินจำนวน 81 ล้านบาท ซึ่งบริษัทประสงค์จะขอพูดคุยไกล่เกลี่ยเพื่อระงับข้อพิพาท โดยเสนอจะชำระหนี้ 25 ล้านบาท ซึ่งทนายของธนาคารจะรับเงื่อนไขดังกล่าวไปเสนอคณะกรรมการของธนาคารเพื่อพิจารณา หากได้รับการอนุมัติจะดำเนินการขอถอนฟ้องบริษัทต่อไป โดยศาลนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 21 มีนาคม 2562 ทั้งนี้ ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ติดตามให้บริษัทชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมในรายการดังกล่าวอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2559 รายละเอียดตามอ้างอิงลำดับที่ 2 และ 3

ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอให้บริษัทชี้แจงการดำเนินการของบริษัทก่อนที่คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณา ยินยอมชำระหนี้ 25 ล้านบาท และความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของการดำเนินการดังกล่าว ขณะที่ที่ผ่านมาบริษัทชี้แจงว่าบริษัทขอปฏิเสธการชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกัน โดยบริษัทได้แจ้งให้ PTE ดำเนินการติดต่อกับธนาคารเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารตามสัญญา หรือเข้าเจรจาเพื่อขอปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีแนวทางการติดตามการชำระหนี้ในส่วนดังกล่าวจาก PTE หรือไม่ อย่างไร

คำชี้แจงของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีภาระผูกพันและเงินค้ำประกันของกลุ่มบริษัทที่มีต่อ PTE คงเหลือ 77.85 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวน 18.09 ล้านบาท รวม 95.94 ล้านบาท โดยในไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 บริษัทได้รับจดหมายแจ้งจากธนาคารให้ชำระหนี้ตามสัญญาค้ำประกันและบอกกล่าวบังคับจำนอง บริษัทจึงรับรู้การปรับปรุงรายการค่าเผื่อประมาณการภาระผูกพันและหนี้สินจากภาระค้ำประกันจำนวน 77.85 ล้านบาท ไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (ปรับปรุงใหม่) และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (ปรับปรุงใหม่) และในระหว่างไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 บริษัทได้รับรู้ค่าเผื่อประมาณหนี้สินจากภาระค้ำประกันเพิ่มเติมจำนวน 3.85 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยค้างชำระและแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

บริษัท มอร์ รีเทิร์น จำกัด (มหาชน)

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0107554000143

เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้นที่ 21 ห้องเลขที่ บี ถนนสีลม สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



เปิดเสรีสำหรับสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ มีประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันรวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 81.70 ล้านบาท บริษัทได้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งไปยังสถาบันการเงินเพื่อขอปฏิเสธการชำระหนี้ตามหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกัน และขอให้ธนาคารใช้สิทธิเรียกร้องการชำระหนี้เอาากับ PTE ซึ่งเป็นลูกหนี้ชั้นต้นโดยตรง

อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 ทางสถาบันการเงินได้ยื่นฟ้องร้องต่อศาลแพ่ง โดยบริษัทเป็นจำเลยที่ 2 ในฐานะผู้ค้ำประกันให้แก่ PTE ซึ่งเป็นจำเลยที่ 1 ให้ร่วมกันใช้เงินจำนวน 81.70 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยคงค้างจนกว่าคดีความจะชำระเสร็จสิ้น ซึ่งบริษัทมีความต้องการที่จะเข้าเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อเจรจาและลดผลกระทบจากรายการดังกล่าวกับทางสถาบันการเงิน โดยกำหนดวันนัดไกล่เกลี่ยเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2561 โดย PTE ได้เสนอขอผ่อนชำระให้แก่สถาบันการเงิน แต่สถาบันการเงินได้มีเงื่อนไขเพิ่มเติมโดยให้บริษัท ลงชื่อค้ำประกันการผ่อนชำระหนี้ด้วย แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถหาข้อสรุปในการเจรจาได้ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้คดี และขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการส่งสำนวนไปยังศาลอุทธรณ์เพื่อให้วินิจฉัยปัญหาข้อกฎหมาย โดยศาลแพ่งเลื่อนนัดไปนัดพร้อมเพื่อฟังผลคำวินิจฉัยของศาลอุทธรณ์ในวันที่ 18 พฤษภาคม 2561 ประธานศาลอุทธรณ์ตั้งสำนวนใหม่เป็นคดีแพ่งสามัญ จึงให้ดำเนินกระบวนการพิจารณาแบบคดีแพ่งสามัญ จำเลยทั้งสองมีความประสงค์จะไกล่เกลี่ยกัน โดยในวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทแจ้งความประสงค์จะขอพูดคุยไกล่เกลี่ยเพื่อระงับข้อพิพาทในส่วนของบริษัท โดยเสนอจะชำระหนี้ จำนวน 25.00 ล้านบาท โดยจะไม่ไปยุ่งเกี่ยวกับหลักประกัน(ห้องชุดเลขที่ 99/89 อาคารชุดปิ่นเกล้าคอนโดมิเนียม และห้องชุดเลขที่ 406/36 อาคารชุดจอมเทียนพลาซ่าคอนโดเทล) ในคดีที่โจทก์ได้ฟ้องกับบริษัท ให้ชำระหนี้ตามคำพิพากษาอีกคดีหนึ่ง โดยมีความพร้อมชำระได้ภายใน 3 เดือนนับแต่วันนี้ นายโจทก์แถลงว่าจะรับเงื่อนไขดังกล่าวไปเสนอคณะกรรมการโจทก์เพื่อพิจารณา หากได้รับการอนุมัติจะดำเนินการขอลอนฟ้องจำเลยที่ 2 ต่อไป คู่ความได้แถลงร่วมกันขอเลื่อนคดีไปเพื่อดำเนินการข้างต้น โดยศาลเห็นควรให้เลื่อนไปนัดพร้อมฟังผลเจรจาไกล่เกลี่ย และนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2561 และนัดเพิ่มเติมและนัดสืบพยานแล้วเสร็จในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562 โดยให้นัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 21 มีนาคม 2562 ต่อไป หากมีความคืบหน้าบริษัทจะแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์ทราบต่อไป

อย่างไรก็ตามสืบเนื่องจากการที่ PTE ยังคงใช้เวลานานในการเจรจาซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบริษัทที่ต้องรับรู้ในส่วนของดอกเบี้ยที่เกิดจากคดีความนี้เพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทต้องดำเนินการพิจารณาแนวทางเพื่อให้เกิดผลเสียหายน้อยที่สุด ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงได้ดำเนินการขอไกล่เกลี่ยเพื่อระงับข้อพิพาทในส่วนของบริษัทตามที่สถาบันการเงินได้แจ้งไว้ โดยได้นำข้อเสนอดังกล่าวเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 และมีมติให้อำนาจกรรมการบริหารเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ทำความตกลงเกี่ยวกับเงื่อนไขในการจ่ายชำระหนี้สินและภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน โดยภายหลังจากการเจรจาแล้วเสร็จ ทางบริษัทจะดำเนินการเรียกเก็บเงินจำนวนดังกล่าวพร้อมกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกับทาง PTE ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริศักดิ์ ปิยพัทธ์สกุล)

กรรมการ